



Organisation des Nations Unies
pour l'alimentation
et l'agriculture



OMVS
ORGANISATION POUR
LA MISE EN VALEUR
DU FLEUVE SÉNÉGAL



Atelier régional sur les enjeux et défis de la sécurisation foncière dans le bassin du fleuve Sénégal

CARACTERISATION DES OUTILS FONCIERS DANS LE BASSIN DU FLEUVE SENEGAL

17 ET 18 AVRIL 2018
OMVS DAKAR

Abdoul Aziz Sow
Docteur en droit
Expert Foncier
77 555 34 88

azizdabakhsow@yahoo.fr

2 PLAN DE PRESENTATION

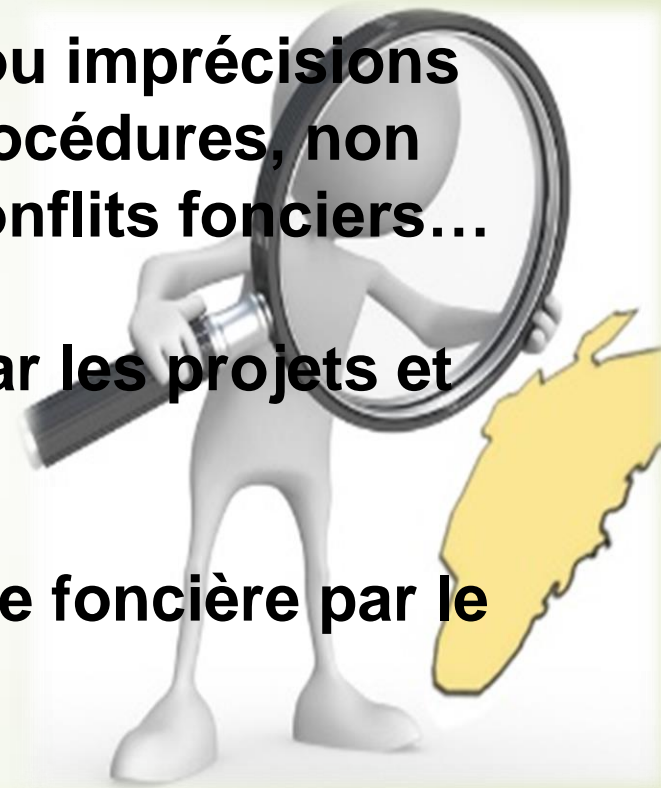
1- Pourquoi les outils locaux de gouvernance foncière ?

2- Inventaire des outils fonciers locaux

3- Enjeux et défis des outils fonciers locaux

1- Pourquoi des outils locaux de gouvernance foncière ?

- Comblent un vide/ déficit (silences ou imprécisions des textes), méconnaissance des procédures, non maîtrise de l'information foncière, conflits fonciers...
- Initiatives locales expérimentées par les projets et programmes (SAED, MCA)
- Difficultés de s'attaquer à la réforme foncière par le front, passer par les flancs...
- Alimenter les réformes foncières en cours (document de politique foncière en fait référence)



2- Inventaire des outils fonciers

- Le manuel de procédures simplifié et illustré (outils de BASE)
- La fiche de demande
- Le registre de dépôt des demandes
- Le dossier foncier
- Le registre foncier
- Le Plan d'Occupation et d'Affectation des Sols (POAS)
- La Charte du Domaine Irrigué (CDI)
- Le SIF (Système d'Information Foncière)
- Le Comité Technique d'Appui à la Sécurisation Foncière (CTA/SF)
- Les Commissions Domaniales Elargies
- La Commission de Prévention et Règlement des Conflits
- L'Agent Foncier

La procédure foncière

DEPÔT DE LA DEMANDE

Fiche de demande

Registre de dépôt

Dossier foncier

SIF



PROSPECTION FONCIERE (Enquêtes et levées des points GPS)

Dossier Foncier

SIF



DECISION (Délibération et approbation)

Dossier foncier

SIF



PAIEMENT DU BORNAGE & INSTALLATION

Dossier foncier

Registre foncier

SIF

Qu'est ce que le SIF



► Le Système d'information foncière peut se définir comme étant une série de procédures et d'outils régissant la collecte, le traitement, la conservation et l'utilisation de données socio-foncières en vue :

- d'améliorer la gestion transparente du territoire en favorisant la connaissance des règles d'accès et de gestion
- de renforcer juridiquement et administrativement les équipes locales dans la gestion foncière
- et d'éclairer les prises de décisions.



SIF = SIF manuel + SIF numérique

Interfaces – Nouvelle demande

Système d'Informations Foncières

Accueil
Nouvelle demande
Suivi de demande
Recherche
Registre foncier
Cartographie
Déconnexion

Demande d'affectation

Nom: _____
Prénom: _____
Date de naissance: _____
Numéro PI: _____

Rechercher
Créer

Zone demandée : _____
Village : _____

Liste de documents

Selection	Type
-----------	------

Ajouter
Supprimer

Enregistrer la demande
Annuler la demande

Renseignement du demandeur par Recherche dans la base de données création

Renseignement des informations en lien avec la demande : Surface demandée usage ...

Association de documents à la demande en cours de création

3- Enjeux et défis des outils fonciers

- Une procédure foncière stabilisée (manuel)
- Des institutions locales accompagnantes
- Des outils de recueil, de conservation et d'archivage des droits fonciers
- Expérimentation des formalisations foncières
- Appropriation des outils par les CT
- Pérennisation des outils (ressources budgétaires)
- Généralisation des outils
- Institutionnalisation des outils

ONE DIARAMA