



Organisation des Nations Unies  
pour l'alimentation  
et l'agriculture



OMVS  
ORGANISATION POUR  
LA MISE EN VALEUR  
DU FLEUVE SÉNÉGAL



# Atelier régional sur les enjeux et défis de la sécurisation foncière dans le bassin du fleuve Sénégal

## CARACTERISATION DES OUTILS FONCIERS DANS LE BASSIN DU FLEUVE SENEGAL

17 ET 18 AVRIL 2018  
OMVS DAKAR

Abdoul Aziz Sow  
Docteur en droit  
Expert Foncier  
77 555 34 88

[azizdabakhsow@yahoo.fr](mailto:azizdabakhsow@yahoo.fr)

# **2 PLAN DE PRESENTATION**

**1- Pourquoi les outils locaux de gouvernance foncière ?**

**2- Inventaire des outils fonciers locaux**

**3- Enjeux et défis des outils fonciers locaux**

# 1- Pourquoi des outils locaux de gouvernance foncière ?

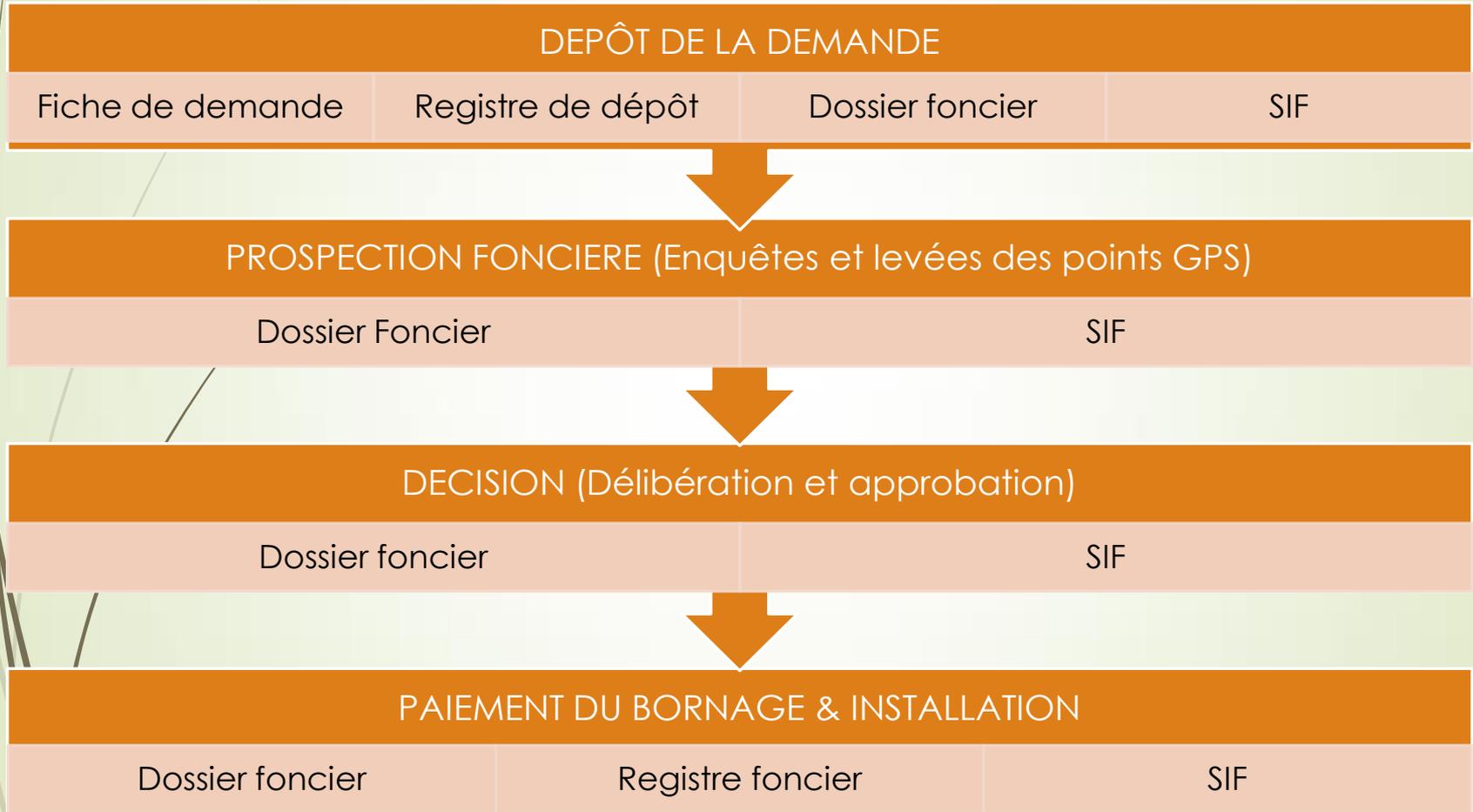
- Comblent un vide/ déficit (silences ou imprécisions des textes), méconnaissance des procédures, non maîtrise de l'information foncière, conflits fonciers...
- Initiatives locales expérimentées par les projets et programmes (SAED, MCA)
- Difficultés de s'attaquer à la réforme foncière par le front, passer par les flancs...
- Alimenter les réformes foncières en cours (document de politique foncière en fait référence)



## **2- Inventaire des outils fonciers**

- **Le manuel de procédures simplifié et illustré (outils de BASE)**
- **La fiche de demande**
- **Le registre de dépôt des demandes**
- **Le dossier foncier**
- **Le registre foncier**
- **Le Plan d'Occupation et d'Affectation des Sols (POAS)**
- **La Charte du Domaine Irrigué (CDI)**
- **Le SIF (Système d'Information Foncière)**
- **Le Comité Technique d'Appui à la Sécurisation Foncière (CTA/SF)**
- **Les Commissions Domaniales Elargies**
- **La Commission de Prévention et Règlement des Conflits**
- **L'Agent Foncier**

# La procédure foncière





# Qu'est ce que le SIF



► Le Système d'information foncière peut se définir comme étant une série de procédures et d'outils régissant la collecte, le traitement, la conservation et l'utilisation de données socio-foncières en vue :

- d'améliorer la gestion transparente du territoire en favorisant la connaissance des règles d'accès et de gestion
- de renforcer juridiquement et administrativement les équipes locales dans la gestion foncière
- et d'éclairer les prises de décisions.



**SIF = SIF manuel + SIF numérique**

# Interfaces – Nouvelle demande

The screenshot shows the 'Système d'Informations Foncières' web application. The browser address bar indicates the URL is localhost/sif2/www/. The page title is 'Système d'Informations Foncières'. The navigation menu on the left includes: Accueil, Nouvelle demande (highlighted), Suivi de demande, Recherche, Registre foncier, Cartographie, and Déconnexion. The main content area is titled 'Demande d'affectation'. It contains a form with the following fields: Nom, Prénom, Date de naissance, Numéro PI, Zone demandée, and Village. There are 'Rechercher' and 'Créer' buttons. Below the form is a 'Liste de documents' table with columns 'Selection' and 'Type'. There are 'Ajouter' and 'Supprimer' buttons. At the bottom right, there are 'Enregistrer la demande' and 'Annuler la demande' buttons. Three green callout boxes with arrows point to the form fields:

- Top callout: Renseignement du demandeur par Recherche dans la base de données création
- Middle callout: Renseignement des informations en lien avec la demande : Surface demandée usage ...
- Bottom callout: Association de documents à la demande en cours de création

## 3- Enjeux et défis des outils fonciers

- Une procédure foncière stabilisée (manuel)
- Des institutions locales accompagnantes
- Des outils de recueil, de conservation et d'archivage des droits fonciers
- Expérimentation des formalisations foncières
- Appropriation des outils par les CT
- Pérennisation des outils (ressources budgétaires)
- Généralisation des outils
- Institutionnalisation des outils

# ONE DIARAMA